**衆議院議員宿舎のついての問題点と提案**

青山宿舎について・・・

築年１９６１年

２DKが４０室　ちなみに満室

敷地面積４５００平方メートル

地価３５億５千万（04年調査）

問題点・・・・

都内の一等地を有効活用できているのか（2dk相場約２２万）

管理人の人数が多いのではないか（人件費）

間取りが広すぎではないか

建物の住居環境が悪いのではないか（建築年数的な意味で）

運営費がどのくらいかかるのか

建築費がバカにならない＜PFIでやるんじゃないですか？＞

青山霊園がネック

疑問点

宿舎管理人は民間委託？

A.民間委託だと思われる

提案・・・

1. 建物を取り壊し⇒土地売却
2. 土地貸しによる不動産収入
3. 新規物件（マンション（乃木坂ヒルズ）など）による不動産収入
4. 国営お化け屋敷
5. 議員宿舎をもっと安い地区に建てる　足立区とか
6. 議員には住宅手当を与え、現在の議員宿舎は民間に貸し出す。
7. 閣僚には高めに住宅手当を支給、国会の近場に住めるようにする。
8. 議員会館の隣に宿舎を建てる
9. 新しい省庁（原子力安全庁など）などを独立してるよアピールで建てる
10. 空いている半分を一般人に貸し出す
11. 土地を半分売って半分宿舎
12. 緊急時は近場の議員が来過ぎても混乱するので、重要議員だけ近場に確保  
    それ以外は郊外にでも住めばいいと思います
13. 議員宿舎をなくせばいいんじゃないか  
    ⇒宿舎のある国の方が少ない
14. 公務員宿舎と合体
15. 物件の下にコンビニ

宿舎があったのはロシア、中国、台湾

宿舎つぶしたなら（青山の）九段や赤坂にうつってもらう

もしくは、住宅手当